

SIENDO UN PROPIETARIO POR PRIMERA

vez no DEBERÍA haber discriminación!

homeownership y fair housing

Fair housing se refiere a su derecho de que la vivienda estará disponible para usted sin discriminación basada en su raza, color, religión, sexo, origen étnico, estatus familiar, incapacidad, estado civil, orientación sexual, edad (18+), identidad de género y expresión o víctima de abuso doméstico.

Usted estará protegido bajo la ley federal y estatal durante el proceso de la compra de su casa.

PARA MAS INFORMACIÓN, FAVOR LLAMAR A

1-888-722-1461



PUBLICIDAD

Es una violación federal y estatal el publicar cualquier promoción que revele a una preferencia o para que excluya un grupo de personas basado en cualquiera de estas categorías protegidas bajo estas leyes.

ejemplos



• Condominio de 2 habitaciones en venta. Comunidad madura...

• Casa de 3 habitaciones en venta en un vecindario exclusivo, cerca de la iglesia Católica...



TRABAJANDO CON UN AGENTE DE BIENES RAÍCES

Cuando este en busca de una casa, usted puede decidirse a utilizar los servicios de un agente de bienes raíces. Cuando este trabajando con un agente de bienes raíces usted tiene el derecho de:

- Servicio de igualdad profesional
- Mostrarle una vivienda de su precio adecuado sin discriminación
- Para tener su oferta aceptada o rechazada sin la discriminación
- Ser libre de practicas promovedoras. Conduciendo (Steering) es un termino usado por los agentes de bienes raíces para animarle a ver ciertos vecindarios en donde predomina su raza o origen étnico o desanimarte con un vecindario con un grupo menos de tu raza o origen étnica.

ejemplos

• Un agente de bienes raíces le comunica a la familia latina que el supermercado cercano talvez no tengan los tipos de alimentos que ellos desean.

• Un agente de bienes raíces le comunica a la familia con niños, que no le va a gustar porque no hay lugares donde ellos puedan jugar.

• Un agente de bienes raíces le explica a una familia Blanca que talvez no le va a gustar porque no-se sentirá cómodo con el vecindario.



PRÉSTAMO HIPOTECARIOS

El Fair Housing también le protege de discriminación cuando usted este aplicando por el préstamo para comprar su casa. Bancos y Compañía de Hipotecas (prestamos) pueden ver su habilidad de pagarle el préstamo (su ingreso y otras deudas) y mantener sus archivos de pagos de sus deudas (su reporte de crédito y su puntuación de FICO) pero talvez no hagan unas de las siguientes en base de la categoría protegida bajo las leyes. Tales como:

- Denegación de un préstamo hipotecario
- Manejarlo hacia ciertos tipos de prestamos
- Condicionar diferentes términos y condiciones de un préstamo incluyendo fianzas, puntuación o tasa de interés
- Denegación de un préstamo hipotecario a ciertos vecindarios.

SEGUROS

Cuando usted tome la decisión de comprar su casa conjunto con el préstamo hipotecario, usted necesitara obtener un seguro de propietario (homeowner insurance). Cuando este comprando su seguro de propietario, la compañía de seguro no puede negarle su póliza por razones étnicas o de raza del vecindario donde su casa esta localizada. Esta practica se llama redlining.



SI TIENES SOSPECHA DE DISCRIMINACIÓN DE VIVIENDA

1. Anote su experiencia, escriba los nombres de individuos y compañías, teléfonos, fechas, hora, y testigo envueltos.

2. Haga notas de las conversaciones o incidentes.

3. Mantenga copias de anuncios, cartas o otras informaciones escritas

4. Reporte todas la discriminación a:

Homeownership Connection
1-888-827-1461
www.housingnetworkri.org

US Department of HUD
1-800-827-5005
www.hud.gov/fairhousing

RI Comisión for Human Rights
1-401-222-2661
www.richr.ri.gov